

ご案内

< 平成 19 年度 >
市街地再開発事業等
現地視察会

～ P F I を活用した話題の都市再生プロジェクト ～

『霞が関 R 7 プロジェクト』

霞が関三丁目南地区第一種市街地再開発事業
& 中央合同庁舎第 7 号館整備等事業

視察地区の概要は裏面をご覧ください

[開催日時]

平成 19 年 12 月 7 日 (金)
14 : 00 ~ 16 : 00 (受付開始 13 : 20)

[集合場所]

霞山会館「牡丹の間」
東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 1 号
霞が関コモンゲート西館 3 7 階
電話 : 03-3581-0401
裏面の「集合場所」をご参照ください

[お申込み等]

募集定員 : 60 名程度 (先着順)
申込締切 : 平成 19 年 11 月 30 日 (金)
参加費用 : 会員 8,000 円 / 一般 10,000 円
裏面の「お申込方法」をご参照ください

[プログラム]

講演 1 『中央合同庁舎第 7 号館整備等事業』
国土交通省 大臣官房官庁営繕部
整備課 特別整備室
企画専門官 大 矢 重 文 氏

講演 2 『霞が関三丁目南地区第一種市街地再開発事業』
東京大学 先端科学技術研究センター
都市環境システム分野
教授 遠 藤 薫 氏

現地視察 講演終了後、現地視察を行います。
注 : 既に入居者がおりますので、視察範囲は
限定されます。ご了承ください。

講演内容等が一部変更になる場合があります

主 催 : 社団法人全国市街地再開発協会

事業の概要

本プロジェクトは、国の都市再生プロジェクト第一次決定（平成13年）を契機として、文部科学省・会計検査院をPFI手法により建替えるとともに、法定再開発の手法を用いて、これらの官庁施設を含む街区全体の整備を行っている事業です。

独立行政法人都市再生機構が施行する「霞が関三丁目南地区第一種市街地再開発事業」と、国が実施するPFI事業「中央合同庁舎第7号館整備等事業」が、一体的に進められた官民協働のプロジェクトであり、官民の再開発関係者にとって、今後の再開発事業を企画・立案する上でも大変参考になる都市再生の目玉プロジェクトです。



事業経過及び今後の予定

平成13年6月	都市再生プロジェクト（第一次決定）
平成15年5月	国とPFI事業落札者の基本協定締結
平成15年6月	市街地再開発事業の施行認可 国とPFI事業者の事業契約締結
平成16年12月	権利変換計画認可
平成17年1月	工事着工
平成19年9月	竣工・引渡し（一部外構工事除く）
平成20年1月	官庁施設の使用開始
平成34年3月	PFI事業の終了
平成46年度	PFI事業の付帯事業（民間収益施設事業）の終了



敷地概要

所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番1号～3号
敷地面積	24,232.08㎡
用途地域	商業地域・防火地域
都市計画	霞が関三丁目南地区再開発等促進区を定める地区計画 一団地の官公庁施設
容積率	950%

建物概要

施設名称	霞が関コモンゲート東館	霞が関コモンゲート西館	旧文部省庁舎	霞が関コモンゲートアネックス
構造	S造・一部SRC造	S造・一部SRC造	SRC造	S造
規模	地下2階・地上33階	地下3階・地上38階	地上6階	地上2階
最高高さ	約15.6m	約17.6m	-	-
容積率	950%			
延床面積	約251,000㎡			
	約114,600㎡ 文部科学省 会計検査院	約118,700㎡ 金融庁 民間取得床	約16,800㎡ 文部科学省 文化庁	約900㎡ 民間取得床

お申込方法

(平成19年度)市街地再開発事業等「現地視察会」

募集人員

60名程度(先着順)

*定員になり次第、締切らせていただきます。あらかじめご了承ください。
また、お申し込みが極端に少ない場合には中止することがあります。

お申込締切日

平成19年11月30日(金)

参加費用

会員 8,000円 / 一般 10,000円

*消費税等を含みます。

*宿泊代、食事代、交通費は含みません。

*宿泊等の手続きは各自でお願いいたします。

お申込手順

必要事項を記入した「申込書」(この裏面)を当協会宛にFAXでお送りください。

当協会が申込書を受取りました都度、「受付票」をFAXでお送りいたします。

「受付票」がお手元に届きましたら、所定の参加費用を11月30日(金)までに当協会指定の銀行口座にお振込みください。

*取扱銀行・口座番号は「受付票」をご覧ください。

*振込手数料が生じる場合は、別途ご負担ください。

*やむを得ない事情により当日支払いをご希望の方は11月30日(金)までに担当者へご連絡ください。

*開催日前3日以内の参加取り消しの場合、お振込みの参加費は返金できませんのでご了承下さい。

視察会当日は「受付票」をご持参の上、受付にてご提示ください。

集合場所

霞山会館「牡丹の間」

所在地：東京都千代田区霞が関三丁目2番1号

「霞が関コモンゲート西館37階」

電話：03-3581-0401

(案内図)



【交通機関】 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅

霞が関コモンゲート西館まで連絡通路で直結しています

〃 日比谷線・丸ノ内線・千代田線「霞が関」駅

13番出口より徒歩5分

申 込 書

宛先:(社)全国市街地再開発協会(FAX:03-3591-2456)

平成19年度 市街地再開発事業等 現地視察会

会員種類 1.会員 2.一般 いずれかに を付けて下さい。

情報元 1.協会HP 2.DM(勤務先・個人) 3.メルマガ 4.その他()

所属団体 _____

申込者 (所属部署) _____ (氏名) _____

電話 _____ () _____ (内線) _____

F A X _____ () _____

メールアドレス _____

住 所 〒 _____

参加者氏名

ふりがな 氏 名	所属部課名	請求書 (公印有り)
		要 ・ 不要
		要 ・ 不要
		要 ・ 不要

会員 8,000 円 ・ 一般 10,000 円 × _____ 名 = 計 _____ 円
費用には消費税等を含みます。食事代、交通費等は含んでおりません。

[通信欄]

お申込みは平成19年11月30(金)迄にFAXでお申し込みください。(送付書は不要)
お申込みが極端に少ない場合には中止する場合がございます。
担当: 社団法人全国市街地再開発協会 情報サービス部
TEL 03-3591-2362 / FAX 03-3591-2456