

## 再開発事業完了地区の概要

舞子駅前地区 (Maiko-ekimae)

神戸市

建物等名称 Tio舞子

竣工年月：平成13年3月

### [事業概要]

所在地：神戸市垂水区東舞子町

地区面積：0.72ha

事業名：神戸国際港都建設事業舞子駅前地区第一種市街地再開発事業

施行者：神戸市

都市と地区の性格：国際港湾都市 / 駅前地区住商混合地



### [事業の特徴]

#### 課題と特徴

当地区はJR舞子駅、山陽電鉄舞子公園駅、本四連絡道路事業用地に囲まれた住商混在地区で、JR駅南側には後背住宅地に対する路線バスターミナルとして駅前広場があるが、本四連絡道路建設計画に伴い、地域の分断が危惧されていた。

本事業はターミナル機能の強化、道路交通の円滑化、安全な歩行者動線の確保、舞子公園やアジュール舞子などの海浜景観との調和を図ることを目指したものである。

### [事業の経緯]

本四連絡道路建設計画にともない、昭和62年度に兵庫県、神戸市、本州四国連絡橋公団との間で「本州四国連絡道路沿道整備構想」がまとめられ、架橋道路建設と地域整備を一体的に進めることで地元合意が図られた。これを受けて、昭和63年5月、「舞子駅前街づくり協議会」が発足し、市の積極的支援のもと、見学会、講演会、まちづくりニュース発行、懇談会活動が重ねられた結果、再開発事業に対する合意形成が進展した。

#### 経過年譜

平成4年3月：都市計画決定

平成8年6月：都市計画変更

平成8年11月：事業計画認可

平成9年9月：権利変換計画認可

### [施設計画等の概要]

- ・地下1階には駐車台数約120台の商業用駐車場が整備されている。
- ・1～3階は食品スーパーと各種専門店、4～5階はカルチャーセンター、6～7階には明石海峡大橋が望める展望レストランが配置されている。
- ・8～9階は住宅の共用施設、10～20階の高層階には住宅135戸が配置されている。

### [施設建築物等の概要]

敷地面積：6,061m<sup>2</sup>

建築面積：4,681m<sup>2</sup>

延床面積：29,950m<sup>2</sup>

建物階数等：地下1階、地上20階

主要用途：商業施設、公共公益施設、住宅、駐車場

権利変換：地上権非設定型（11条）

総事業費：19,464百万円