

# 再開発セミナー

## のご案内

### 〔講演内容〕

- ・ 中心市街地における市街地の整備改善及び商業等の活性化の一体的推進に関する法律の一部を改正する等の法律案・新規制度について
- ・ 経営困難な組合に係る対応の指針について
- ・ 市街地再開発事業等における景観形成に関する調査研究について
- ・ まちづくりにおける子育て関連施設整備に関する実態調査について
- ・ 街なか居住再生ファンドと債務保証制度について

近年、全国の自治体では、「中心市街地の活性化」をまちづくりの最重要課題ととらえ、これに向けた政策・事業等が推進されています。今回のセミナーでは、国の制度の見直しや新制度の説明、経営困難な再開発組合の対応の指針など、再開発事業推進で重要ポイントとなる内容を中心に講演いたします。

### 〔開催日時等〕

日時： 平成18年7月21日(金) 午後13時30分より17時00分まで

(受付は13:00より行います。)

会場： 全共連ビル 本館1階「小会議室」

(東京都千代田区平河町2丁目7番9号)

## 講演の概要

### 1 中心市街地における市街地の整備改善及び商業等の活性化の一体的推進に関する法律の一部を改正する等の法律案・新規制度について

中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的推進するため、いわゆる「まちづくり三法」の見直しや暮らし・にぎわい再生事業の創設等について、そのポイントを説明していただきます。

講師 国土交通省 住宅局 市街地建築課 課長補佐

檜橋 康英

### 2 経営困難な組合に係る対応の指針について

経営困難となった組合に関して資金計画の健全化を図るための方策などに関する「経営困難な組合に係る対応の指針」が取りまとめられました。前回のセミナーでは、その検討内容について紹介しましたが、今回はその結果について、そのポイントを説明していただきます。

講師 国土交通省都市・地域整備局 市街地整備課市街地整備制度調整室 課長補佐

多田 治樹

### 3 市街地再開発事業等における景観形成に関する調査研究について

市街地再開発事業等による景観形成の取組み事例を紹介するとともに、市街地再開発事業等における景観形成地区および周辺へもたらす効果および景観形成を実現する上での課題および解決策を考察し、今後の景観形成実現に向けて提言します。

講師 (社)全国市街地再開発協会 市街地再開発技術研究所 主任研究員

稲富 雅晴

### 4 まちづくりにおける子育て関連施設整備に関する実態調査について

人口減少社会におけるまちづくりのあり方を考えるうえでの参考としていただくため、市街地再開発事業における子育て関連施設の整備事例を中心に、その整備状況についてご紹介いたします。

講師 (社)全国市街地再開発協会 市街地再開発技術研究所 主任研究員

有光 祐子

### 5 街なか居住再生ファンドと債務保証制度について

都市の中心部への居住を推進するために、中心市街地等でおこなわれる民間の多様な住宅等の整備事業を対象とし、それらの事業を主な目的として設立される会社(一般的に SPC という)に対し出資をおこなうことにより支援する「街なか居住再生ファンド」について、制度内容、申込手続き等を説明いたします。

また、民間再開発促進基金による債務保証制度について、優良建築物等整備事業等及び住宅市街地総合整備事業の建設資金にかかる借入れを追加するなど平成 18 年度の制度改正等を説明いたします。

講師 (社)全国市街地再開発協会 プロジェクト業務部長

浅野 正和

\* 講演内容が、一部変更になる場合もあります。

# 主催：社団法人 全国市街地再開発協会

## お申込み方法等

募集定員 60名程度

\* お申し込みが極端に少ない場合は中止することがあります。

申込締切 平成18年 7月 19日(水)

\* 定員になり次第締切とさせていただきます。

参加費用 会員 10,000円 / 一般 12,000円

\* 消費税等を含みます

### お申込み方法

必要事項を記入した「申込書(別紙)」を当協会宛にFAXでお送り下さい。

FAX 03 - 3591 - 2456

当協会ではお申込みがあった都度、「受付票」をFAXでお送りします。

「受付票」がお手元に届きましたら、所定の参加費用を7/19までに銀行振込でご送金下さい。

(取扱銀行、口座番号は「受付票」をご覧ください)

(都合により、当日支払の方は7/19までに担当者へご連絡下さい。)

セミナー当日、受付で「受付票」をご提示下さい。

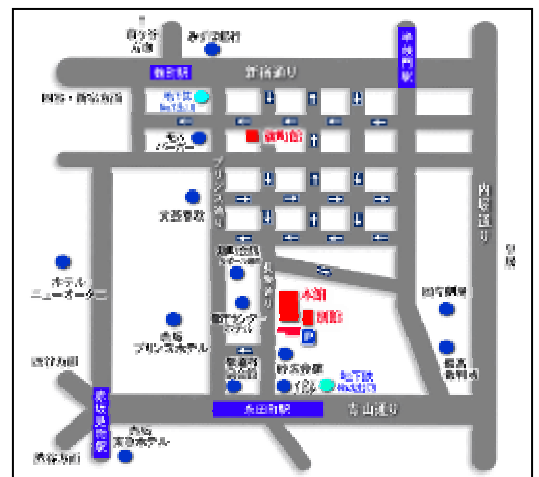
### 現地案内図

全共連ビル 本館1階「小会議室」  
(東京都千代田区平河町2丁目7番9号)

#### 〈交通〉

有楽町線・半蔵門線・南北線 永田町駅下車No4出口 徒歩2分

銀座線・丸の内線 赤坂見附駅下車D出口 徒歩7分



社団法人 全国市街地再開発協会 担当：情報サービス部 板井、神谷

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目19-10 第六セントラルビル 3F

Tel: 03 - 3591 - 2362

Fax: 03 - 3591 - 2456

## < 申 込 書 >

宛先 : (社)全国市街地再開発協会 (FAX:03 - 3591 - 2456)

### 再 開 発 セ ミ ナ ー

平成18年度 前期

会員種類 1. 会 員 2. 一 般 どちらかに を付けて下さい。

情報元 1. 協会HP 2. 個人あてDM 3. 勤務先DM 4. 問合せ 5. その他( )

所属団体 (ふりがな) \_\_\_\_\_

申 込 者 (ふりがな)  
(所属) \_\_\_\_\_ (氏名) \_\_\_\_\_

電 話 \_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_ 内線 \_\_\_\_\_

F A X \_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_ 「受付票兼請求書」をFAXで送付しますので、必ずご記入下さい。

住 所 〒 \_\_\_\_\_

メールアドレス \_\_\_\_\_

参加者氏名 \* 整理番号の欄は、記入不要です。

氏 名	所 属 部 課 名	整理番号

会員10,000円・一般12,000円 × \_\_\_\_\_ 名 = 計 \_\_\_\_\_ ,000円

\* 参加費には消費税等を含みます。

\* 請求書が( 必要、不要)

\* 領収書が( 必要、不要)

\* ファックスでお申し込み下さい。

FAX 03 - 3591 - 2456

\* お申し込みは 7月 19日(水)迄にお願いいたします。

講演次第

(予定)

開 会

(社)全国市街地再開発協会

講演内容

中心市街地における市街地の整備改善及び商業等の活性化の一体的  
推進に関する法律の一部を改正する等の法律案・新規制度について

講 師 国土交通省 住宅局 市街地建築課 課長補佐

檜橋 康英

経営困難な組合に係る対応の指針について

講 師 国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課市街地整備制度調整室 課長補佐

多田 治樹

<休 憩>

市街地再開発事業等における景観形成に関する調査研究について

(社)全国市街地再開発協会 市街地再開発技術研究所 主任研究員

稲富 雅晴

まちづくりにおける子育て関連施設整備に関する実態調査について

(社)全国市街地再開発協会 市街地再開発技術研究所 主任研究員

有光 祐子

街なか居住再生ファンド及び債務保証制度について

(社)全国市街地再開発協会 プロジェクト業務部長

浅野 正和

(各講演は、当日配布する資料等に基づき行われます。)

(各講演の後に、質疑応答の時間を設けています。)

閉 会