

関係各位

平成26年6月  
一般社団法人 環境不動産普及促進機構  
(Re-Seed 機構)

### 第3回 Re-Seed セミナーのご案内（全3回）

～「シリーズC 近未来の不動産市場：2020年に向けて【理論編】」～

平成26年度の当機構主催セミナーは、「不動産投資市場の新潮流」と「近未来の不動産市場：2020年に向けて」とのテーマで【理論編】と【実践編】と銘打った各3回1シリーズの連続セミナーを計4シリーズ実施します。

今回新たにご案内申し上げますシリーズの2本目は、

#### 「シリーズC 近未来の不動産市場：2020年に向けて【理論編】」

と題し、“沸騰する建設・不動産市場”をめぐる諸問題を取り上げます。

各回内容及び講師を含むセミナーの概要は、**別紙**のとおりです。

#### Re-Seed セミナーの特徴

いずれも各地の不動産業者・不動産オーナー様、地方自治体様等にお役立ていただける不動産市場の最新動向について情報を提供するものです。地域の金融機関や不動産関係の実務者様に聴講いただければ、不動産関連案件の発掘・促進にご活用いただけます。

また、このセミナーは、講師への質問、意見交換を行いやすい少人数形式で実施します。最新の不動産市場の動向について、講師とのやりとりを通じて知識と理解を深めていただくことが可能です。

末尾には、シリーズの1本目の「シリーズA 不動産投資市場の新潮流【理論編】」（募集終了）と今後開催を予定しているシリーズB及びシリーズDを掲げておりますので、あわせてご参照ください。

皆様お誘い合わせの上奮ってご参加くださいますようお願い申し上げます。

## 第3回 Re-Seed セミナー

「シリーズC 近未来の不動産市場：2020年に向けて【理論編】」（全3回）開催概要

■ 主催 一般社団法人環境不動産普及促進機構

■ 会場 東京都港区虎ノ門1-16-4 アーバン虎ノ門ビル2F  
一般社団法人環境不動産普及促進機構 会議室（→ [地図](#)）

## ■ 各回の内容

C-1 オリンピックに向けて変貌する東京

～開発計画の全体像とロンドン五輪の教訓～

講 師 一般財団法人日本不動産研究所 本社事業部  
東京五輪関連事業推進室長 阿部 進悦 氏

講師略歴 平成3年4月に一般財団法人日本不動産研究所に入所後、コンサルタント部、甲府支所、札幌支所等にて、鑑定評価業務や再開発関連事業等の実績多数。平成26年4月、東京五輪関連事業推進室の発足に併せて同室長に就任。不動産鑑定士。

講座概要 2020年のオリンピック開催に向けて、東京はその姿を大きく変えようとしています。今後予定されている交通インフラ計画とアベノミクスの一つである民間主導の都市開発にかかる計画を俯瞰します。またロンドン五輪との比較からアフターオリンピックを睨んだ東京の姿について提言していただきます。

C-2 官民連携による公共施設整備 ～民間の資金とノウハウの活用～講 師 一般財団法人日本不動産研究所 資産ソリューション部  
資産活用推進室長 中島 徳克 氏

講師略歴 大手信託銀行より日本不動産研究所入所後、関東支社、コンサルタント部を経て現職。事業法人の資産マネジメント等に関するアドバイザリー業務のほか、官民連携による公有財産の活用事業支援などの実績多数。不動産鑑定士、宅地建物取引主任者、不動産カウンセラーなど。

**講座概要** 公共施設整備における民間の資金とノウハウの導入が不可欠の時代が訪れています。民間企業との協業のもと、公的支出を極小化しながら公共施設の新設・更新を実現する自治体の事例をもとに、各地域における取り組みの可能性を紹介していただきます。

### C-3 建設費高騰の時代 ～建設業界の対応と既存建物の活用～

**講師** 元鹿島建設技師長 町筋 邦彦 氏

**講師略歴** 鹿島建設において、複数の工事現場での工事事務所長を経験後、東京支店建築部見積部長、同部建築工事管理部長、東京建築支店技師長を歴任。建築工事現場や建築工事価格に精通し、社内教育・人材育成の経験も豊富。一級建築士、監理技術者資格、1級建築施工管理技士、労働安全コンサルタント。

**講座概要** 建設・土木のプロジェクトの遂行に当たって、発注側と受注側の円滑なコミュニケーションがより一層重要となっています。建築費高騰の背景や要因を踏まえながら、発注側の留意点や工夫の余地等について、受注側の立場から解説していただきます。

#### ■ 各回の開催日時

	各回のテーマ	開催日	開催時間
C-1	オリンピックに向けて変貌する東京 ～開発計画の全体像とロンドン五輪の教訓～	7月30日(水)	各回共通 12時30分 開場 13時30分 開講 15時30分 終了
C-2	官民連携による公共施設整備 ～民間の資金とノウハウの活用～	9月17日(水)	
C-3	建設費高騰の時代 ～建設業界の対応と既存建物の活用～	10月15日(水)	

**参加費** 3万円(3回分)(消費税を含む)(7/30に、受付にてお支払いください)  
※3回シリーズを1単位として聴講を受付けいたします。

**定員** 24名

■ 申込方法 6月17日(火)午前9時以降、メールでお申し込みください。

メール到着順で受講票を発行（メールで送信）させていただきます。

<送付先> [info@re-seed.or.jp](mailto:info@re-seed.or.jp)

<記載事項> 件名欄に「セミナー申込」と記載の上、本文に「お名前」、「会社名」、「電話番号」、「メールアドレス」を記載して下さい。

【申込受付を終了したセミナー】

■ シリーズA 「不動産投資市場の新潮流【理論編】」（全3回）

A-1 環境不動産の意義と市場実態 ～投資家の目線、利用者の目線～〔6/18開催〕

A-2 地域における証券化スキームの活用 ～実証調査から見えてきた課題～〔7/16開催〕

A-3 ヘルスケア・リートの始動 ～政策上の課題とその対応～〔9/3開催〕

【今後開催予定のセミナー】

■ シリーズB 「不動産投資市場の新潮流【実践編】」（全3回）

秋以降開講予定

B-1 環境不動産をとりまく資金循環の創出

B-2 地域における証券化スキームの活用事例

B-3 ヘルスケア物件の形成に向けて

■ シリーズD 「近未来の不動産市場：2020年に向けて【実践編】」（全3回）

秋以降開講予定

D-1 東京都の都市政策

D-2 発電施設の誘致と地域経済

D-3 耐震・環境不動産を実現する技術

以上