

# 大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業 参加組合員予定者 公募のお知らせ

## 1. 募集する参加組合員予定者の概要

神奈川県横浜市栄区笠間二丁目地区において組合施行を予定している大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業の円滑な事業化に向けて、大船駅北第二地区市街地再開発準備組合では参加組合員予定者の募集を行います。参加組合員予定者の役割は以下のとおりです。

- ① 保留床の取得の確約
- ② 基本計画案全般に対する提案等
- ③ 住宅用途に関する提案等
- ④ 商業業務用途に関する提案等
- ⑤ 事業収支改善に関する提案等
- ⑥ 事業推進に関する支援等
- ⑦ 事業用資金の立替協力
- ⑧ 管理運営計画の立案協力

※参加組合員予定者は、将来的には参加組合員に関する協定書等締結のうえ本組合の定款に参加組合員として記載される立場を有します。

## 2. 事業概要

- ・ 計画地：神奈川県横浜市栄区笠間二丁目地内
- ・ 施行区域：1.7 ha
- ・ 敷地面積：約 8,800 m<sup>2</sup>
- ・ 延床面積：約 59,900 m<sup>2</sup>（容積対象面積：約 43,600 m<sup>2</sup>）
- ・ 主な用途：共同住宅、業務施設、商業施設、駐車場
- ・ 構造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
- ・ スケジュール：組合設立→平成 26 年 冬 予定  
： 権利変換認可、工事着工→平成 27 年 冬 予定  
： 工事竣工→平成 30 年 秋 予定

## 3. 公募の主なスケジュール（予定）

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ・ 募集要項配布            | 平成 25 年 9 月 18 日～19 日 |
| ・ 参加表明書提出期限         | 平成 25 年 10 月 9 日      |
| ・ 1 次審査提案書提出期限      | 平成 25 年 10 月 25 日     |
| ・ 2 次審査提案書提出期限      | 平成 25 年 11 月 14 日     |
| ・ 参加組合員予定者に関わる協定書締結 | 平成 26 年 1 月           |

## 4. 募集要項配布先

募集要項の配布は 9 月 18 日と 19 日の午前 10 時から午後 6 時迄ですので、事前にメールまたは電話で日時の予約をお願いします。

- ・ 名 称：株式会社 アイテック計画（担当：斎藤 重己）
- ・ 住 所：〒160-0004 東京都新宿区四谷4丁目2番地  
YKBエンサインビル9F
- ・ 電 話・FAX：(T)03-3358-6061 (F)03-3353-4943
- ・ E-mail：saito@itec-plan.co.jp