

南小岩七丁目地区第一種市街地再開発事業に係る 事業協力者の募集について

当準備組合は、活気とにぎわいあふれる市街地の形成及び市街地再開発事業による商業施設と文化・教育等の非商業施設の整備、住宅をはじめとした多様な生活拠点の整備に加え、土地区画整理事業により整備されるJR小岩駅南口周辺地域との一体的整備に向けて、検討・協議を重ねてまいりました。

平成28年8月に市街地再開発準備組合を設立し、次の段階である都市計画決定に向けて検討を進めていくべく、「事業協力者」の公募を行いますので、お知らせいたします。

記

1 事業の概要

- (1) 事業名称 南小岩七丁目地区第一種市街地再開発事業
(区画整理との一体的施行を予定)
- (2) 所在地 東京都江戸川区
- (3) 地区面積 約1.5ha
- (4) 都市計画 平成26年3月 (都市計画道路・地区計画)
平成27年12月 (南小岩七丁目土地区画整理事業)
- (5) 計画概要 (案)
 - ①施設規模 敷地面積約15,000㎡ 延床面積：約123,000㎡
 - ②施設構成 商業(物販・飲食)、非商業※、共同住宅、駐車場、駐輪場等
※非商業施設については、日常的に人が学んだり、働くことができる「教育」「福祉」「健康」「文化」等の施設機能を予定しています。具体的な内容は、事業協力者を交えて検討を続けていきます。
- (6) 事業スケジュール (案)

・都市計画決定	平成31年度
・再開発組合設立認可	平成32年度
・権利変換計画認可	平成34年度
・明け渡し・解体工事・本体工事	平成34～39年度
・換地処分	平成41年度

2 事業協力者の公募概要

- (1) 目的
民間事業者のノウハウや資金力を活用し、より実現性の高い計画案の立案等を行う。

(2) 募集者 南小岩七丁目地区市街地再開発準備組合

(3) 業務内容

①準備組合活動の支援

事業資金の立替または融資・事務所の設置協力・事務局業務への人員協力

②権利者との合意形成に関する支援

権利者合意形成に関する協力、区画整理区域内における土地の先行取得等の協力

③保留床処分・事業運営に関する支援

商業施設や文化・教育等の非商業施設、住宅施設の取得または斡旋、権利者も含めた商業・非商業施設における管理運営スキームの検討支援等

(4) 公募スケジュール

- ・募集開始 6月8日(木)
- ・参加申込書提出〆切 6月20日(火)

(5) 募集要項等の公表及び様式等の入手方法

当募集に係る窓口は、当準備組合の再開発コンサルタントである【株式会社アール・アイ・エー】が行います。このため、当募集にかかる問い合わせは、【株式会社アール・アイ・エー(下表参照)】にお願いします。

下表の E-mail アドレスに件名を南小岩七丁目地区事業協力者募集として、募集要項送付に関するご連絡をいただければ、募集要項及び様式等をお送りします。

〒108-0075 東京都港区港南 2-1-2 6 港南パークビル
株式会社アール・アイ・エー 東京支社 担当 寺岸、前田
TEL 03-3458-6602 / FAX 03-3458-0610 / E-mail koiwaSEVEN@ria.co.jp

