

J R小岩駅北口地区第一種市街地再開発事業に係る 事業協力者の募集について

当準備組合は、活気とにぎわいあふれる市街地の形成及び市街地再開発事業による商業施設と住宅の整備、多様な生活拠点の整備に加え、北口交通広場及び北口通りとの一体整備に向けて、検討・協議を重ねてまいりました。

平成27年5月に市街地再開発準備組合を設立し、次の段階である都市計画決定に向けて検討を進めていくべく、「事業協力者」の公募を行いますので、お知らせいたします。

記

1 事業の概要

- (1) 事業名称 J R小岩駅北口地区第一種市街地再開発事業
- (2) 所在地 東京都江戸川区
- (3) 地区面積 約2.1ha
- (4) 都市計画 平成26年3月 北口交通広場・北口通り拡幅 都市計画決定
- (5) 計画概要(案)
 - ①施設規模 敷地面積約8,500㎡ 延床面積:約85,000㎡
 - ②施設構成 商業・業務施設、共同住宅、歩行者デッキ等
- (6) 事業スケジュール(案)

・都市計画決定	平成29年度
・再開発組合設立認可	平成30年度
・権利変換計画認可	平成31年度
・建築工事着工	平成32年度
・竣工	平成37年度

2 事業協力者の公募概要

(1) 目的

民間事業者のノウハウや資金力を活用し、より実現性の高い計画案の立案等を行う。

(2) 募集者 JR小岩駅北口地区市街地再開発準備組合

(3) 業務内容

①組合活動支援

事業資金の貸付・事務局業務への人員協力・権利者合意形成に関する協力

②施設計画検討支援

導入用途及びその他事業推進に関する企業ノウハウの提供

(4) 公募スケジュール

- ・募集開始（募集要項等の公表） 4月25日（月）
- ・参加申込書提出〆切 5月13日（金）

(5) 募集要項等の公表及び様式等の入手方法

当募集に係る窓口は、当準備組合の再開発コンサルタントである【株式会社アール・アイ・エー】が行います。このため、当募集にかかる問い合わせは、【株式会社アール・アイ・エー（下表参照）】をお願いします。

下表の E-mail アドレスに件名を JR 小岩駅北口地区事業協力者募集として、ご連絡いただければ、募集要項及び様式等をお送りします。

〒108-0075 東京都港区港南 2-1-2 港南パークビル
株式会社アール・アイ・エー 東京支社 開発企画部 浅野、辰巳、中島
TEL 03-3458-6602 / FAX 03-3458-0610 / E-mail koiwaN@ria.co.jp

