
金沢市「片町四番組海側地区」市街地再開発事業協力者募集開始について

片町四番組海側地区市街地再開発準備組合は、平成27年よりまちづくりについて研究・検討を重ね、本年3月に市街地再開発準備組合を設立いたしました。

今回、市街地再開発事業の実現に向け、地区の特性に応じた施設計画、安定した事業計画及び保留床処分計画など具体的な検討を行うにあたり、一緒に事業を推進していただける優れた能力(技術力や専門的ノウハウ、事業推進力、協議調整力、資金力等)を持つ事業協力者を募集することといたしました。

なお、募集要項は、下記事務局で用意しておりますので、お問合せ下さい。

その他、不明な点につきましても、事務局までお問合せ下さい。

■事務局

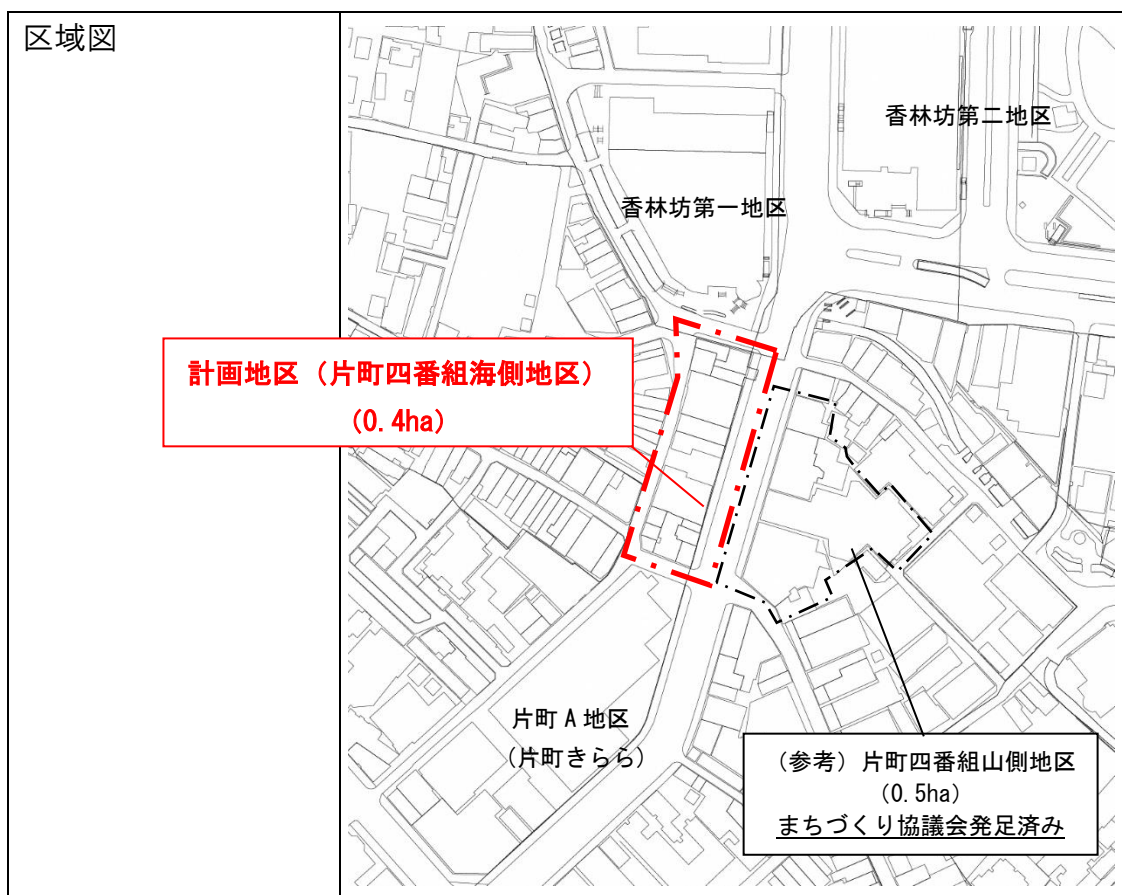
- | |
|--|
| ■名称：片町四番組海側地区市街地再開発準備組合 事務局
(担当：株式会社 都市設計連合 内田、竹川、伊藤) |
| ■所在地：〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-1-20 虎ノ門実業会館7階 |
| ■電話：03-3539-3538 ■FAX：03-3539-3537 |
| ■E-mail：kanazawa-k@udu.co.jp (件名：片町四番組海側地区公募の件) |
| ■問合せ時間：平日9時30分～18時 |

■主な公募スケジュール(予定)

- ・ 8月10日 公募開始【募集要項、応募書類を送付(～8月24日まで)】
- ・ 8月31日 参加・不参加表明書及び質疑書の提出締切
- ・ 9月14日 質疑書回答、参加資格審査結果通知
- ・ 10月11日 提案書等の提出又は参加辞退表明書の提出締切
- ・ 11月中 プレゼンテーション・ヒアリング審査
(必要に応じて、複数回実施させて頂く場合があります)
- ・ 12月中 最終選定結果通知

■ 事業の概要

事業手法	第一種市街地再開発事業(都市再開発法)
所在地	石川県金沢市片町2丁目地内
区域面積	約 0.4 ha
施行者	市街地再開発組合(予定)
権利者	16名
地域地区	商業地域(建ぺい率 80%、容積率 600%)、 45m 高度地区、防火地域、都市機能誘導区域
都市計画内容(予定)	第一種市街地再開発事業、高度利用地区に指定
位置図	



■事業協力事項

- ①事務局員の派遣及び事務局業務
- ②準備組合運営資金の立替え
- ③開発企画・施設計画作成(設計業務に対する提案等)
- ④事業計画作成
- ⑤施設管理運営計画検討
(※参加組合員として事業後も一緒に管理運営を行うことを前提とする)
- ⑥保留床処分計画検討
- ⑦テナント誘致計画検討
- ⑧権利床の運用計画検討
- ⑨代替地、仮住居、仮設店舗等の斡旋・調整(必要に応じ代替地の先行買収含む)
- ⑩再開発事業の資金調達
- ⑪権利者合意形成及びテナント対応
- ⑫他地区事例の視察対応
- ⑬関係機関との協議・調整
- ⑭上記の他、事業推進に関する協力

以上