

金沢駅武蔵南地区市街地再開発事業 事業協力者の公募について

1. 募集の目的

当地区は、この3月14日に北陸新幹線が開通した金沢駅と中心商業地の一つである武蔵地区に至る金沢駅通り線と県道金石街道線に面して位置しています。

金沢駅通り線は、金沢都心軸の一環として、商業、業務機能を集積するとともに、まちなか居住との複合的な高度利用を図り、都市全体の核となる路線に位置づけられており、平成25年3月には当地区の北西側に近接する金沢駅武蔵北地区再開発事業（第1～第5工区）が完成しています。

一方で当地区内では、建物の老朽化した木造家屋が密集し、道路も狭く、防災性の向上や居住環境の改善に資する都市機能の更新が喫緊の課題になっています。そのため、平成24年より地元権利者有志と金沢市による勉強会を重ね、平成25年に「金沢駅武蔵南地区共同化検討会」を設立し、再開発事業等のまちづくりの検討を進めてきました。

このような状況の中、民間事業者のノウハウや資金力などを活用し、魅力ある再開発事業の早期事業化を実現したいと考えています。

つきましては、今後、関係権利者の合意形成を図り、円滑に事業を進めるために、当共同化検討会のパートナーとして熱意をもって事業に取り組んでいただく事業協力者を募集するものです。

2. 応募資格

都市再開発法に基づく市街地再開発事業への参画実績がある住宅デベロッパーで、今後、参加組員として住宅保留床を取得する意向のある者とし（事業詳細、事業協力内容は説明会において説明いたします）。

3. 事業の概要

- ①事業手法： 第一種市街地再開発事業（予定）
- ②施行者： 市街地再開発組合（予定）
現在：金沢駅武蔵南地区共同化検討会
- ③所在地： 金沢市安江町地内
- ④施行区域： 約0.5ha
- ⑤施設建築物概要： 住宅施設、商業施設、駐車場施設等



4. 事業協力の内容

- ①事業推進への支援・ノウハウ提供
 - ・計画作成の協力、事業資金の立替え、権利者対応など
- ②地元組織活動への支援
 - ・事務局員の派遣等の人的支援、地元組織の事務所の確保など
- ③その他
 - ・その他事業推進に関する協力

5. 説明会の開催・募集要項等の資料配付

- ①開催日時 : 平成27年3月26日(木) 13:30 受付開始
14:00 説明会開始
- ②開催場所 : 金沢市青草町88番地 近江町いちば館4階 近江町交流プラザ 集会室
- ③資料配付 : 説明会にて募集要項等の募集に係る資料を配付します。
- ④その他 : 説明会への出席は各社2名までとし、事前申込は不要とします。
当日出席される方は、お名刺を提出していただきます。

6. お問い合わせ先

金沢駅武蔵南地区共同化検討会 事業協力者募集事務局

(株)アール・アイ・エー金沢支社 担当 : 登根
TEL : 076-221-0369
Mail : t-tone@ria.co.jp