

# 函館駅前若松地区第一種市街地再開発事業 特定業務代行者の募集について

## (1) 地区、事業及び施行者の名称

- ①地区の名称：函館駅前若松地区
- ②事業の名称：函館駅前若松地区第一種市街地再開発事業
- ③施行者の名称：個人施行者 (株)NAアーバンデベロップメント (予定)
- ④施行地区の区域：函館市若松町 20 番の一部
- ⑤施行地区の面積：約 0.5 ヘクタール

## (2) 特定業務代行の内容

特定業務代行者に依頼する業務は以下のとおりです。

- ①事務局活動支援業務
- ②個人施行者への資金協力 (資金の立替え・貸付・債務保証等)
- ③実施設計 (工事監理は第三者監理とする)
- ④工事業務
- ⑤保留床の処分
- ⑥テナント等斡旋業務
- ⑦その他、本事業推進に関する支援

## (3) 応募資格

本事業に応募できる者は、次の全ての条件を満たす企業とします。

- ①建設業法に規定する特定建設業の許可を受けていること
- ②北海道内に本社、支店又は営業所があること
- ③経営事項審査の建築一式工事に係る最新 (平成 25 年 1 月時点) の総合評定値 (P) が 1,600 点以上であること
- ④市街地再開発事業における実績 (一般業務代行・特定業務代行等) を有するもの
- ⑤事業の実施および未処分保留床の取得にあたり、必要な資金力、信用を有するものであること

## (4) 募集スケジュール

募集要項の配布	平成 25 年 8 月 19 日 (月)
参加意向表明書の提出期限	平成 25 年 8 月 23 日 (金)
質疑提出締め切り	平成 25 年 8 月 23 日 (金)
質疑回答	平成 25 年 8 月 29 日 (木)
提案書提出期限	平成 25 年 10 月 1 日 (火)
選定審査会	平成 25 年 10 月上旬予定
最終決定	平成 25 年 10 月中旬予定
契約・業務開始	平成 25 年 10 月下旬～予定

## (5) 募集要領の配布

平成 25 年 8 月 19 日以降、下記のホームページからダウンロードしてください。

<http://na-ud2005.com/>

## (6) 問合せ先

株式会社 NA アーバンデベロップメント  
〒040-0063 函館市若松町 20 番 1 号 和光ビル 7 階  
電話 0138-23-1131  
(担当 布村、赤平、岡本 受付時間 10:00~16:00 土日祝を除く)