

# 申 込 書

宛先：(公社)全国市街地再開発協会 (FAX：03-6265-6692)

## 平成29年度 市街地再開発事業等 現地視察会

会員種類 1. 会員 2. 一般 ← いずれかに○を付けて下さい。

情報元 1. 協会HP 2. DM(勤務先・個人) 3. メルマガ 4. その他( )

所属団体 \_\_\_\_\_

申込者 (所属部署) \_\_\_\_\_ (氏名) \_\_\_\_\_

電話 ( ) \_\_\_\_\_ (内線) \_\_\_\_\_

F A X ( ) \_\_\_\_\_

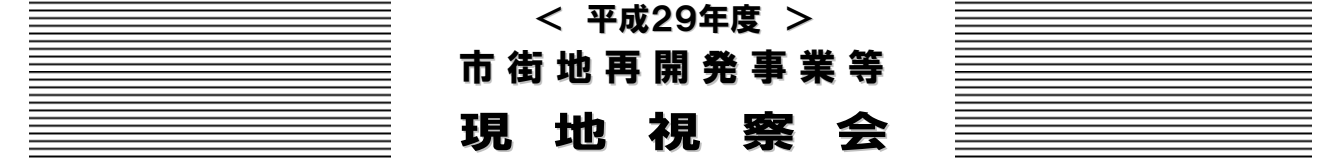
メールアドレス \_\_\_\_\_

住 所 〒 \_\_\_\_\_

### 参加者氏名

ふりがな氏名	所属部課名	請求書 (印章有り)
		要 ・ 不要
		要 ・ 不要
		要 ・ 不要
<p>参加費用：会員 8,000円 ・ 一般 10,000円 × 名 = 計 _____ 円</p> <p>※消費税等を含みます。</p> <p>[通信欄]</p>		

### ご案内



# 『京橋エドグラン』

## 京橋二丁目西地区第一種市街地再開発事業

#### [開催日時]

平成30年2月9日(金)  
 13:30~16:00頃(現地説明・視察会)  
 (受付開始 13:00)

#### [プログラム]

- 【説明会】(13:30~15:00)
  - 「中央区におけるまちづくりの動向について」  
中央区都市整備部地域整備課 課長 菅沼 雅広氏
  - 「京橋エドグランの概要について」  
日本土地建物株式会社資産マネジメント第二部  
部長 藤枝 雅之氏

ルート説明及び休憩

- 【現地視察】(15:00~16:00)  
京橋エドグランの現地視察

#### ※ご注意

- ・講演・視察内容等が一部変更になる場合があります。ご了承をお願いいたします。

#### [集合場所]

“京橋エドグラン”  
 東京都中央区京橋2丁目2-1  
 1階オープンスペース(中央通り側)

★裏面の「集合場所」をご参照ください

#### [連絡先]

(公社)全国市街地再開発協会 企画情報部  
 TEL 03-6265-6615

#### [お申込み等]

募集定員：30名(先着順)  
 申込締切：平成30年1月19日(金)  
 参加費用：会員 8,000円/一般 10,000円  
 \*消費税等を含みます。  
 ★裏面の「お申込方法」をご参照ください

# 主 催 ： 公益社団法人全国市街地再開発協会

◇お申込みは平成30年1月19日(金)迄にFAXでお申し込みください。(送付書は不要です)

◇定員になり次第、締切らせていただきます。あらかじめご了承ください。

担当：公益社団法人全国市街地再開発協会 企画情報部

TEL 03-6265-6615 / FAX 03-6265-6692

## 事業の概要及び視察のポイント

### 地区の概況と事業の目的

当地区は、東京メトロ銀座線京橋駅に直結しているほか、東京駅、都営浅草線宝町駅、東京メトロ有楽町線銀座一丁目駅にも近接するなど、交通利用条件に恵まれた立地にあります。

また、東京駅前八重洲側のビジネス街の一角、東京を代表する商業集積地である銀座、日本橋を結ぶ中央通りの中間地点に位置しているなど、極めて高水準のポテンシャルを有する地域です。

建物用途は店舗、事務所のほか、住宅や工場、作業所などが混在しており、建物の老朽化等による空室（オフィス等）の増加など、恵まれた立地条件を持つ地域にも関わらず、土地や建物が時代のニーズに対応できていない状況となっていました。

### 事業の目的

そこで、土地の集約化による街区編成を行い、東京駅前の玄関口としてふさわしい土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、業務・商業・文化・観光機能が適切に調和したまちづくりを行いました。

また、中央区指定有形文化財である明治屋京橋ビルを保存、活用し、京橋が育んできた歴史と伝承を維持・継承するとともに、東京メトロ銀座線京橋駅を利用する歩行者が快適となるよう駅機能を改善し、回遊・にぎわいの軸となる広場空間や貫通通路等を整備して、東京駅前地域の活力や魅力の更なる向上と都市再生への貢献を行っております。ぜひ、本視察会にご参加くださいますようお願い申し上げます。

### 建築概要

再開発棟と歴史的建築物棟（改修）の2棟で構成され、再開発棟低層中央部に設ける地下・地上のオープンスペースをダイナミックに繋いだ高さ約31mのガレリア空間が、来訪者を施設内に迎え入れます。

再開発棟・歴史的建築物棟共に免震構造を採用し、非常用発電機の設置、防災備蓄倉庫や災害時の一時避難場所の整備等により、行政や周辺地域と連携した防災対策の強化を図っております。

イメージパース(中央通り側からガレリアを望む)



募集人員 30名(先着順)  
\*定員になり次第、締切らせていただきます。あらかじめご了承ください。

お申込締切日 平成30年1月19日(金)

参加費用 会員 8,000円 / 一般 10,000円  
\*消費税を含みます。  
\*宿泊代、食事代、交通費は含みません。  
\*宿泊等の手続きは各自でお願いいたします。

お申込手順  
**お申込方法**  
①必要事項を記入した「申込書」(この裏面)を当協会宛にFAXでお送りください。  
②当協会でお申込書を受領した都度、「参加証」をお送りいたします。  
③「参加証」がお手元に届きましたら、所定の参加費用を当協会指定の下記銀行口座にお振込みください。

銀行名：みずほ銀行 新橋支店  
口座番号：普通預金 797728  
口座名：公益社団法人 全国市街地再開発協会

\*振込手数料が生じる場合は、別途ご負担ください。  
\*開催日前3日以内(平成30年2月6日(火)以降)の参加取り消しの場合、お振込みの参加費は返金できませんのでご了承下さい。

### 集合場所

『京橋エドグラン』  
東京都中央区京橋2丁目2-1  
1階オープンスペース(中央通り側)



### 【交通機関】

- 最寄り駅  
【京橋駅】直結 出口7・8  
・東京メトロ銀座線  
【東京駅】八重洲地下街出口5から徒歩5分  
・JR各線  
【銀座一丁目駅】出口7から徒歩5分  
・東京メトロ有楽町線  
【宝町駅】出口A5・A6から徒歩3分  
・都営浅草線



### 連絡先

(公社) 全国市街地再開発協会 企画情報部  
TEL 03-6265-6615

