

平成30年6月19日

各 位

公益社団法人 全国市街地再開発協会
理事長 大村 謙 二 郎
(公印省略)

住宅市街地整備研修会（密集・耐震・街なみ環境・住宅団地再生）のご案内

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は、当協会の事業活動につきまして、格別のご高配を賜り誠にありがとうございます。
安全・安心な街づくりを進め、地域の魅力を高めていくことは、国の都市再生プロジェクトにも位置付けられ、今後のまちづくりを考えていくうえでも重要な課題となっています。

また、平成30年度から住宅団地再生の支援のための補助制度が新たに創設されるなど新たな動きが出てきております。

本研修会では、密集市街地の整備、耐震化の推進、美しい市街地景観づくり、空き家の対策等や住宅団地再生の取組み等を支援する目的で、最新の制度と事例紹介を交えながら総合的なまちづくりの取組みについて研修をおこないます。

つきましては、広く住宅市街地整備事業等に携わる方々、また事業推進上の新たな方策等について知識を習得したい方を対象に下記のとおり研修会を開催いたしますので、ご案内申し上げます。

謹 白

記

1. 開催日程 【1日目】：平成30年7月26日(木) 13:00～17:00
【2日目】：平成30年7月27日(金) 10:00～15:00

2. 開催場所 大和ハウス東京ビル（案内図参照）
東京都千代田区飯田橋3-13-1
TEL 03-5214-2111

3. 研修内容（※研修内容につきましては、変更になることもあります。）

【1日目】

1. 住宅市街地整備に関する最近の国の動向
2. 住宅市街地総合整備事業等について
3. 密集市街地整備における最新の動向
4. 密集市街地における横浜市の取組み
5. 密集市街地におけるURの取組み
6. 住宅団地再生に向けた新たな支援制度
7. 高蔵寺ニュータウンにおける春日井市の取組み
8. 大和ハウス工業による住宅団地再生の取組み

(※研修内容につきましては、変更になることもあります。)

【2日目】

1. 建築物を通じたまちなみ景観づくり
2. 街なみ環境整備事業等
3. 草津町の街なみ環境整備事業の取組み
4. 鳥取市鹿野地区の街なみ環境整備事業の取組み
5. 空き家の現状と対策等について
6. 住宅・建築物の耐震化における国の最新の動向
7. 静岡県における住宅・建築物の耐震化の取組み
8. 独立行政法人住宅金融支援機構まちづくり融資について

(※研修内容につきましては、変更になることもあります。)

4. テキスト

1 日 目	2 日 目
「住宅市街地整備ハンドブック 2018」 (二日間使用します) 会員：5,000 円/非会員：9,000 円 (税込)	
【会 員】 <ul style="list-style-type: none"> ・テキストは、現金または請求書扱いにてご購入できます。 ※請求書扱いの場合は、必ず名刺をご持参下さい。 	
【非会員】 <ul style="list-style-type: none"> ・地方公共団体：テキストは、名刺をご持参いただき請求書扱いにてご購入できます。 ・民間事業者：テキストは、現金のみのご購入となります。 	

5. 参加費

種 別	1 日のみ出席	両日出席
(公社)全国市街地再開発協会 会員	7,000 円	12,000 円
住宅市街地整備推進協議会 会員	各日、1 団体につき 1 名様のみ無料	
1 団体 2 名以上参加の場合 2 人目から有料	7,000 円	12,000 円
非会員	10,000 円	18,000 円

6. 募集定員 各 日 140 名程度
7. 対 象 地方公共団体、(独)都市再生機構、地方住宅供給公社、民間事業者等
8. 主 催 住宅市街地整備推進協議会、(公社)全国市街地再開発協会
9. 指 導 国土交通省住宅局市街地建築課市街地住宅整備室
10. お申込方法等

申込締切日 平成30年7月20日(金)

- ① 必要事項を記入した「申込書」をFAXまたはメールにてご送付してください。
 - ・FAX：03-6265-6692
 - ・メール：joho@uraja.or.jp
 - *住宅市街地整備推進協議会 (<http://www.jushikyo.jp>) 又は、
 (公社)全国市街地再開発協会 (<http://www.uraja.or.jp/>) の
 ホームページからダウンロードができます。**
- ② お申し込み後、研修会の参加費を下記にお振込みください。
 - ※お振込手数料が生じる場合、別途ご負担下さい。
 - ・振込先 みずほ銀行 新橋支店 (普通預金口座) 797728
 シヤ) ゼンコクシガイチサイカイハツキョウカイ
 - ・口座名 公益社団法人 全国市街地再開発協会
- ② 7月23日(月)以降の参加取消しの場合は、参加費等はお支払いいただきますので
 ご了承ください。また、お振込み済みの参加費等は返金できませんのでご了承下さい。
11. お問合せ先 公益社団法人 全国市街地再開発協会 企画情報部
 (総 合) 〒102-0075 東京都千代田区三番町1番地5 石油健保ビル2階
 電話：03-6265-6615 FAX：03-6265-6692

平成30年度 住宅市街地整備研修会 プログラム

【1日目】

時間：13:00～16:50

平成30年7月26日（木）

大和ハウス東京ビル

	時間	タイトル	概要	発表者	
午後	1	13:00 ～ 13:05	開会挨拶	公益社団法人 全国市街地再開発協会 専務理事 西尾 信次 氏	
	2	13:05 ～ 13:20	住宅市街地整備に関する最近の国の動向	国土交通省 住宅局市街地建築課 市街地住宅整備室長 呉 祐一郎 氏	
	3	13:20 ～ 13:50	住宅市街地総合整備事業等について	国土交通省 住宅局市街地建築課 市街地住宅整備室課長補佐 土本 俊一 氏	
	4	13:50 ～ 14:20	密集市街地整備における最新の動向	国土交通省 住宅局市街地建築課 市街地住宅整備室課長補佐 土本 俊一 氏	
	5	14:20 ～ 14:50	密集市街地における横浜市の取組み	横浜市 都市整備局 防災まちづくり推進室 防災まちづくり推進課 課長補佐 森 隆行 氏	
	6	14:50 ～ 15:10	密集市街地におけるURの取組み	UR都市機構 都市再生部 事業管理第1課 主査 伊比 友明 氏	
	15:10 ～ 15:20		休憩		
	7	15:20 ～ 15:50	住宅団地再生に向けた新たな支援制度	平成29年度に実施した「住宅団地の実態調査」に基づき、住宅団地の現状、課題等について説明します。その上で、新たに創設した住宅市街地総合整備事業の「住宅団地ストック活用型」の内容について、住宅市街地整備ハンドブック2018をもとに説明します。	国土交通省 住宅局市街地建築課 市街地住宅整備室課長補佐 土本 俊一 氏
	8	15:50 ～ 16:20	高蔵寺ニュータウンにおける春日井市の取組み	入居開始から50年を迎える高蔵寺ニュータウンでは、「高蔵寺リ・ニュータウン計画」を策定し、小学校施設を活用した多世代交流拠点施設の整備、住民の移動支援のための自動運転等モビリティサービス実証実験、まちづくり会社の設立によるエリアマネジメントの展開など、更なる魅力向上を目指す新しいまちづくりに取り組んでいます。春日井市におけるニュータウン再生の取り組みについて説明します。	春日井市まちづくり推進部 ニュータウン創生課 課長 水野 真一 氏
9	16:20 ～ 16:50	大和ハウス工業による住宅団地再生の取組み	兵庫県三木市において、産官民学が連携し、郊外型住宅団地ライフスタイル研究会や一般社団法人生涯活躍のまち推進機構を設立し、多世代の住民が快適に暮らし、永続的に続く街に向けた住宅団地再生に取り組んでいます。大和ハウスにおける住宅団地再生について説明します。	大和ハウス工業(株) 大阪都市開発部企画室 室長 脇濱 直樹 氏	
16:50		閉会			

* (研修内容につきましては、変更になることもあります。)

【2日目】

時間：10:00～15:00

平成30年7月27日（金）
大和ハウス東京ビル

	1	10:00～10:10	開会挨拶	開会の挨拶と併せて、東京都における住宅市街地整備のトピックスについて紹介します。	東京都 都市整備局市街地整備部 防災都市づくり課 課長 栗原 聡夫 氏
	2	10:10～10:40	建築物を通じたまちなみ 景観づくり	新たに策定した「歴史的建築物の活用に向けた 条例整備ガイドライン」や最近の関連する法令 改正とともに、まちなみ景観づくりのための規 制・誘導手法の活用事例について説明します。	国土交通省 住宅局市街地建築課 企画専門官 松野 秀生 氏
	3	10:40～11:10	街なみ環境整備事業等	住宅市街地整備ハンドブック2018をもとに街な み環境整備事業の概要や社会資本整備総合交付 金の最新の動向を説明します。	国土交通省 住宅局市街地建築課 市街地住宅整備室 係長 飯久保 和貴 氏
	4	11:10～11:40	草津町の街なみ環境整備 事業の取組み	クラシック草津地区では、地域住民が主体とな り策定したまちづくりのルールを行政が法に基 づく景観計画に盛り込むという、他では例を見 ないアプローチを行うなど、先進的な取組み を行い、地区全体の景観向上を図っています。 都市景観大賞及びアジア景観賞を受賞しており ます。草津町におけるこれらの取組みについ て説明します。	草津町 愛町部 企画創造課 市川 勝一 氏
	5	11:40～12:10	鳥取市鹿野地区の街なみ 環境整備事業の取組み	鹿野地区では、「鹿野祭り」の似合う城下町の 街なみ景観の整備と保存に向けて、行政による 公的空間整備と住民による私的空間整備の2本 の柱で事業に取り組みました。これらの取組 みについて説明します。	鳥取市 鹿野町総合支所 地域振興課 主任 田中 雄一朗 氏
		12:10～13:10	昼休み		
午 後	6	13:10～13:40	空き家の現状と対策等 について	最新の空き家対策の動向と併せて、空き家対策 のための支援制度や全国の除却・活用事例等 について説明します。	国土交通省 住宅局住宅総合整備課 住環境整備室 企画専門官 藤井 利幸 氏
	7	13:40～14:10	住宅・建築物の耐震化に おける国の最新の動向	住宅市街地整備ハンドブック2018をもとに住 宅・建築物耐震化に関する最新の動向や平成 30年度予算拡充内容（総合支援メニューの創 設）を説明します。	国土交通省 住宅局市街地建築課 市街地住宅整備室 企画専門官 佐々木 雅也 氏
	8	14:10～14:40	静岡県における住宅・建 築物の耐震化の取組み	静岡県における住宅・建築物の耐震化等につ いて説明します。	静岡県 暮らし・環境部 建築住宅局 建築安全推進課 課長代理 勝又 宏幸 氏
	9	14:40～15:00	独立行政法人住宅金融支 援機構まちづくり融資に ついて	独立行政法人住宅金融支援機構まちづくり融資 について特徴と併せて、密集市街地、住宅団地 再生関連での支援策について説明します。	独立行政法人住宅金融支援機構 まちづくり業務部 まちづくり再生支援室 マンション再生・再開発支援グループ 総括調査役 孝橋 賢治 氏
		15:00	閉会		

*（研修内容につきましては、変更になることもあります。）

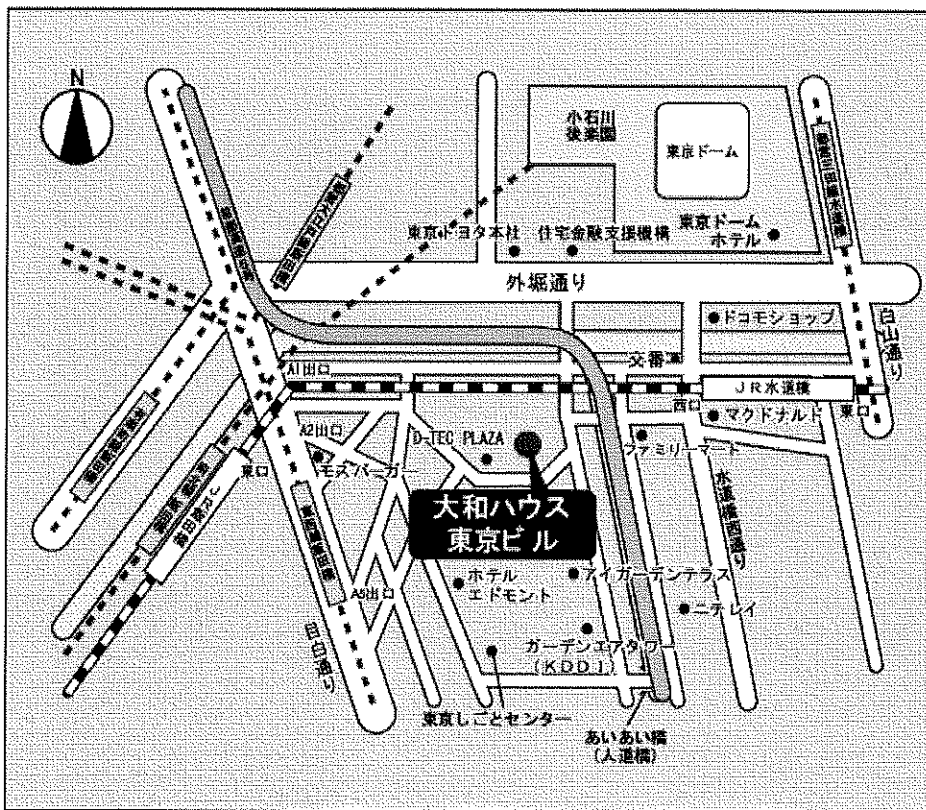
平成30年度住宅市街地整備研修会

案内図（大和ハウス東京ビル）

〒102-8112

東京都千代田区飯田橋3-13-1

TEL 03-5214-2111



最寄り駅からの道順

JR水道橋駅 西口より徒歩2分

JR飯田橋駅 東口より徒歩7分

東京メトロ有楽町線・南北線 都営大江戸線飯田橋駅A1出口より徒歩7分

東京メトロ東西線 飯田橋駅A5出口より徒歩4分またはA2出口より徒歩7分