

平成 29 年度

都市開発に係る
不動産証券化セミナー

〔セミナー内容〕

- ① 不動産証券化の実践（仕組みと市場）
- ② 不動産特定共同事業法改正と空き地・空き店舗対策への活用
- ③ 地方不動産開発実例における不動産証券化手法活用策
- ④ 地方不動産証券化事業の現状

人口減少、少子高齢化等を背景に、全国において増加する空き家・空き店舗等の遊休不動産を地域資源として再生・活用することが地方創生に必要とされています。

その際生じる相続などによって細分化し複雑化した権利関係や隣接地との共同事業化に取り組む手法の一つとして不動産証券化が期待を集めています。

このような背景の下で、クラウドファンディング等小口の投資資金を活用した空き家・空き店舗等の再生を促進するため、小規模不動産特定共同事業に係る特例の創設等を内容とする不動産特定共同事業法の一部を改正する法律が第 193 回通常国会にて成立し、12月1日から施行されることとなりました。

今回のセミナーでは、この不動産特定共同事業法改正と空き地・空き店舗対策への活用について国土交通省の方に解説いただくとともに、専門のご先生や実務家の方に不動産証券化の基礎から、地方不動産の証券化手法による開発の状況や具体的な開発事例の特徴や課題などを解説いただきます。

〔開催日時・会場〕

□日 時 平成 29 年 11 月 28 日 (火) 10:00~16:50

□会 場 こくほ 21 ビル 2 階会議室 (東京都新宿区市谷田町 2-29)

共催

公益社団法人 全国市街地再開発協会・一般社団法人 不動産証券化協会

平成 29 年度 都市開発に係る不動産証券化セミナー一次第

日時：平成 29 年 11 月 28 日（火）10:00～16:50（受付開始 9:30）

会場：こくほ 21ビル 2階会議室

開会の挨拶

10:00～10:05

全国市街地再開発協会 専務理事 西尾 信次

1. 不動産証券化の実践と市場展望

10:05～11:25

講師：宮城大学 事業構想学部 教授

不動産証券化協会 教育資格制度委員長 田邊 信之

不動産証券化の基本スキーム、金融商品取引法の適用関係についてポイントを解説したうえで、都市開発やファンド運用への応用、不動産証券化市場の今後の展望などについて解説します。

（休 憩）

2. 小規模不動産特定共同事業とクラウドファンディング

を活用したまちづくり

11:35～12:35

講師：国土交通省土地・建設産業局不動産市場整備課

不動産投資市場整備室 不動産再生係長 高橋 茂太

不動産特定共同事業法の改正により、新たに創設された小規模不動産特定共同事業やクラウドファンディングに対応したルールの概要等を中心に、地方創生の実現に向けた本制度の活用方法について解説します。

（昼食休憩）12:35～13:55

3. 不動産証券化による開発事業の実際について

13:55～14:55

講師：株式会社コンパクトシティ 代表取締役 田宮 功三

道内各地の中心市街地で不動産証券化手法を使った市街地再開発事業、マンションや高齢者施設の開発・運用を手がけてきた経験から、メリットや課題、留意点などについて紹介いただきます。

（休 憩）

4. 大都市圏と地方都市の比較からみた不動産証券化の現状

15:05～16:05

講師：島根大学 法文学部 准教授 菊池 慶之

約 20 年に及ぶ不動産証券化の発展の歴史とリーマンショックによる変容を解説した上で、不動産証券化の地域的な特徴や、地方都市における役割などについて紹介します。

（休 憩）

5. 街なか居住再生ファンドの活用事例

16:15～16:45

講師：全国市街地再開発協会 プロジェクト業務部 部長 長田 訓明

地方都市中心市街地の不動産証券化の手法で行う民間の居住施設、居住関連施設整備を出資により支援した 21 の事例に基づき証券化手法による開発の特徴や課題について紹介します。

閉会の挨拶

16:45～16:50

不動産証券化協会 専務理事 内藤 伸浩

お申込み方法等

(不動産証券化セミナー/2017年度)

- 募集定員 100名程度
- 申込締切 平成29年 11月21日(火)
- 参加費用
 - 全国市街地再開発協会会員 : 10,000円(消費税等含む)
 - 不動産証券化協会会員 : 10,000円(消費税等含む)
 - 不動産証券化協会認定マスター : 10,000円(消費税等含む)
 - 一般 : 15,000円(消費税等含む)
- お申込み方法

① 必要事項を記入した「参加申込書」を当協会宛にFAX又はメールにてお送り下さい。

FAX: 03-6265-6692 又は E-mail: joho@uraja.or.jp

協会ホームページ (<http://www.uraja.or.jp/>) から申込書および開催案内が、ダウンロードできます。

② 申込受付後、「参加証」をお送りします。セミナー当日、受付にてご提出をお願いいたします。

③ 所定の参加費用は、11月22日(水)までにお振込みをお願いします。

《振込先》

銀行名	みずほ銀行 新橋支店
口座番号	普通預金 797728
口座名	公益社団法人 全国市街地再開発協会

* 振込手数料は、ご負担ください。

③11月24日(金)以降の参加取消しの場合、お振込みの参加費は返金できませんのでご了承ください。

- 現地案内図 東京都新宿区市谷田町2-29 こくほ21ビル2F

(交通のご案内)

『市ヶ谷駅』

■ JR総武中央線 徒歩7分

■ 地下鉄

- ・東京メトロ
南北・有楽町線 1分(5番出口)
- ・都営地下鉄
新宿線 7分(A1出口)



★本セミナーは、不動産証券化協会認定マスターの継続教育に指定いたします。

※参加申込書の所属部課名欄の()内に「マスター認定番号」をご記入ください。

※ARES CAMPUS からはお申し込みできません。

＜ポイント加算に関するご注意＞

- ・ARES マスター・アソシエイトの方は、継続教育出席管理カードをご持参いただき、9:30~12:35の間に、ポイント加算デスクにて出席チェックを受けてください。
- ・大幅な遅刻・早退をされた場合やセミナー終了後のお申し出には、加算はできません。
- ・ポイントはセミナー終了後、1週間以内に加算いたします。

*マスター継続教育ポイント数: 20ポイント

*** お問合せ先** 公益社団法人 全国市街地再開発協会 担当: 企画情報部

〒102-0075 東京都千代田区三番町1-5 石油健保ビル2階

Te l : 03-6265-6615

Fax : 03-6265-6692

E-mail : joho@uraja.or.jp