

目 次 (2016)

第Ⅰ章 住宅市街地整備に係る事業の系譜	
Ⅰ-1 住宅市街地総合整備事業等の経緯	1
Ⅰ-2 街なみ環境整備事業等の経緯	14
Ⅰ-3 事業手法の変遷	17
第Ⅱ章 密集住宅市街地の緊急整備	
Ⅱ-1 密集住宅市街地の現状と整備目標	19
Ⅱ-2 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	31
第Ⅲ章 社会資本整備総合交付金等の概要	
Ⅲ-1 社会資本整備総合交付金	37
Ⅲ-2 防災・安全交付金	78
Ⅲ-3 地域自主戦略交付金・沖縄振興公共投資交付金	84
Ⅲ-4 東日本大震災復興交付金	86
第Ⅳ章 住宅市街地総合整備事業	
Ⅳ-1 事業の概要	89
Ⅳ-2 交付対象・補助対象	92
Ⅳ-3 住宅市街地整備計画に従って行われる事業の概要	97
Ⅳ-4 拠点開発型・街なか居住再生型重点整備地区における事業	113
Ⅳ-4-1 整備計画策定等	113
Ⅳ-4-2 市街地住宅等整備	117
Ⅳ-4-3 居住環境形成施設整備	135
Ⅳ-4-4 事業実施例	139
Ⅳ-5 密集住宅市街地整備型重点整備地区における事業	144
Ⅳ-5-1 整備計画策定等（密集住宅市街地整備型）	144
Ⅳ-5-2 市街地住宅等整備（密集住宅市街地整備型）	147
Ⅳ-5-3 居住環境形成施設整備（密集住宅市街地整備型）	166
Ⅳ-5-4 延焼遮断帯形成事業	176
Ⅳ-5-5 民間賃貸住宅等家賃対策補助	180
Ⅳ-5-6 住宅・建築物耐震改修事業	189
Ⅳ-5-7 事業実施例	190
Ⅳ-6 関連公共施設整備	200
Ⅳ-7 都心共同住宅供給事業	204
Ⅳ-8 防災街区整備事業	212
Ⅳ-8-1 防災街区整備事業の概要	212
Ⅳ-8-2 対象項目等	216
Ⅳ-8-3 実施及び予定（検討）地区一覧	229
Ⅳ-8-4 事業実施例	230

IV-9	都市再生住宅等整備事業	232
IV-9-1	都市再生住宅等整備事業	232
IV-9-2	コミュニティ住宅から都市再生住宅への移行に伴う経過措置	262
IV-10	地域居住機能再生計画に従って行われる事業の概要	289
IV-10-2	実施地区一覧	293
IV-11	密集市街地総合防災計画に従って行われる事業の概要	294
IV-11-2	実施地区一覧	298
IV-12	空き家対策総合実施計画に従って行われる事業の概要	299
IV-13	街なみ環境整備事業（要素事業）	302
IV-14	公営住宅整備事業等（要素事業）	303
IV-15	住宅地区改良事業等（要素事業）	304
IV-16	他事業との合併施行	305
IV-17	独立行政法人都市再生機構の活用について	308
IV-18	地方財政措置・関連税制・融資等	317

第V章 大都市居住環境整備推進制度

V-1	制度の概要	329
V-2	特例措置	331

第VI章 街なみ環境整備事業

VI-1	事業の概要	333
VI-2	計画の作成	337
VI-3	対象項目等	343
VI-3-1	協議会活動助成	345
VI-3-2	整備方針策定	345
VI-3-3	街なみ整備	346
VI-3-4	街なみ整備助成	354
VI-4	事業実施の留意点	361
VI-5	地方財政措置等	362
VI-6	事業完了報告	362
VI-7	事業実施例	367

第VII章 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

VII-1	事業の概要	383
VII-2	技術基準・技術評価	392

第VIII章 住宅・建築物安全ストック形成事業

VIII-1	事業の概要等	397
VIII-2	住宅・建築物耐震改修事業	398
VIII-2-1	住宅・建築物耐震改修事業	398
VIII-2-2	耐震対策緊急促進事業	407
VIII-3	住宅・建築物アスベスト改修事業	431
VIII-4	がけ地近接等危険住宅移転事業	440

第Ⅸ章 狭あい道路整備等促進事業

- Ⅸ-1 事業の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 441
- Ⅸ-2 狭あい道路整備等促進事業の活用のポイント・・・・・・・・ 443

第Ⅹ章 補助金等の交付手続き等

- X-1 補助申請と交付決定・・・・・・・・・・・・・・・・ 447
- X-2 補助事業等の遂行と完了・・・・・・・・・・・・ 450
- X-3 地方整備局等への事務委任・・・・・・・・・・・・ 460
- X-4 指導監督費等の使途基準・・・・・・・・・・・・ 461
- X-5 取得財産の取扱い・・・・・・・・・・・・・・・・ 469
- X-6 残存物件の取扱い・・・・・・・・・・・・・・・・ 477
- X-7 未竣工工事の防止について・・・・・・・・・・・・ 500
- X-8 一括設計審査（全体設計）制度等・・・・・・・・ 504
- X-9 消費税相当額の取り扱いについて・・・・・・・・ 505

第ⅩⅠ章 参考資料

- XⅠ-1 事業中地区一覧・・・・・・・・・・・・・・・・ 509
- XⅠ-2 全国事業担当課一覧・・・・・・・・・・・・ 514