

目 次 (2017)

第Ⅰ章 住宅市街地整備に係る事業の系譜

I-1	住宅市街地総合整備事業等の経緯	1
I-2	街なみ環境整備事業等の経緯	14
I-3	事業手法の変遷	17

第Ⅱ章 密集住宅市街地の緊急整備

II-1	密集住宅市街地の現状と整備目標	19
II-2	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	32

第Ⅲ章 社会資本整備総合交付金等の概要

III-1	社会資本整備総合交付金	39
III-2	防災・安全交付金	83
III-3	地域自主戦略交付金・沖縄振興公共投資交付金	89
III-4	東日本大震災復興交付金	91

第Ⅳ章 住宅市街地総合整備事業

IV-1	事業の概要	95
IV-2	交付対象・補助対象	98
IV-3	住宅市街地整備計画に従って行われる事業の概要	103
IV-4	拠点開発型・街なか居住再生型重点整備地区における事業	119
IV-4-1	整備計画策定等	119
IV-4-2	市街地住宅等整備	123
IV-4-3	居住環境形成施設整備	141
IV-4-4	事業実施例	145
IV-5	密集住宅市街地整備型重点整備地区における事業	150
IV-5-1	整備計画策定等（密集住宅市街地整備型）	150
IV-5-2	市街地住宅等整備（密集住宅市街地整備型）	153
IV-5-3	居住環境形成施設整備（密集住宅市街地整備型）	172
IV-5-4	延焼遮断帯形成事業	182
IV-5-5	民間賃貸住宅等家賃対策補助	186
IV-5-6	住宅・建築物耐震改修事業	195
IV-5-7	事業実施例	196
IV-6	関連公共施設整備	206
IV-7	都心共同住宅供給事業	210
IV-8	防災街区整備事業	218
IV-8-1	防災街区整備事業の概要	218
IV-8-2	対象項目等	222
IV-8-3	実施及び予定（検討）地区一覧	235
IV-8-4	事業実施例	236

IV-9	都市再生住宅等整備事業	238
IV-9-1	都市再生住宅等整備事業	238
IV-9-2	コミュニティ住宅から都市再生住宅への移行に伴う経過措置	268
IV-10	地域居住機能再生計画に従って行われる事業の概要	295
IV-10-2	実施地区一覧	299
IV-11	密集市街地総合防災計画に従って行われる事業の概要	300
IV-11-2	実施地区一覧	304
IV-12	空き家対策総合実施計画に従って行われる事業の概要	305
IV-12-2	実施地区一覧	308
IV-13	街なみ環境整備事業（要素事業）	309
IV-14	公営住宅整備事業等（要素事業）	310
IV-15	住宅地区改良事業等（要素事業）	311
IV-16	他事業との合併施行	312
IV-17	独立行政法人都市再生機構の活用について	315
IV-18	地方財政措置・関連税制・融資等	324

第V章 大都市居住環境整備推進制度

V-1	制度の概要	335
V-2	特例措置	337

第VI章 街なみ環境整備事業

VI-1	事業の概要	339
VI-2	計画の作成	343
VI-3	対象項目等	349
VI-3-1	協議会活動助成	351
VI-3-2	整備方針策定	351
VI-3-3	街なみ整備	352
VI-3-4	街なみ整備助成	360
VI-4	事業実施の留意点	367
VI-5	地方財政措置等	368
VI-6	事業完了報告	368
VI-7	事業実施例	373

第VII章 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

VII-1	事業の概要	391
VII-2	技術基準・技術評価	399

第VIII章 住宅・建築物安全ストック形成事業

VIII-1	事業の概要等	405
VIII-2	住宅・建築物耐震改修事業	406
VIII-2-1	住宅・建築物耐震改修事業	406
VIII-2-2	耐震対策緊急促進事業	416
VIII-3	住宅・建築物アスベスト改修事業	441

VIII-4	がけ地近接等危険住宅移転事業	450
--------	----------------	-----

第IX章 狭あい道路整備等促進事業

IX-1	事業の概要	451
IX-2	狭あい道路整備等促進事業の活用のポイント	453

第X章 補助金等の交付手続き等

X-1	補助申請と交付決定	457
X-2	補助事業等の遂行と完了	460
X-3	地方整備局等への事務委任	470
X-4	指導監督費等の使途基準	471
X-5	取得財産の取扱い	479
X-6	残存物件の取扱い	487
X-7	未竣工工事の防止について	510
X-8	一括設計審査（全体設計）制度等	514
X-9	消費税相当額の取り扱いについて	515

第XI章 参考資料

XI-1	事業中地区一覧	519
XI-2	全国事業担当課一覧	524